**Ilmo OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SACRAMENTO-MG**

Nome:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

titular do CPF:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_e do RG:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Órgão expedidor:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Nacionalidade:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Profissão:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Estado civil:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,união estável: sim( ) não( ). Filiação\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Domiciliado (a) à rua/av.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Nº\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Bairro:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Cidade:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_UF\_\_\_\_\_\_, E-mail:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, por intermédio do seu procurador \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, titular do CPF:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_e do RG:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Órgão expedidor:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Profissão:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Domiciliado (a) à rua/av.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Nº\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Bairro:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Cidade:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_UF\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Telefone:(\_\_)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.Email:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

conforme documento de procuração em anexo,por meio do presente instrumento, vem respeitosamente à presença de Vossa Senhoria, formular o REQUERIMENTO DE AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO DE ÁREA INFERIOR A 70 M², junto à matrícula nº \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,situado no seguinte endereço:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Sacramento-MG.

O representado declara, ainda, sob responsabilidade civil e criminal, que além da construção não exceder a área de 70m², conforme já assinalado, a obra em referência foi concretizada sem o concurso de mão-de-obra assalariada, destinando-se a residência unifamiliar, do tipo econômico, a uso próprio, e que não possui outro imóvel e nem utilizou deste benefício em outra oportunidade.

 Verifica-se, assim, que estão presentes os requisitos que dispensam a apresentação e respectiva averbação da certidão negativa do INSS relativa à construção, nos termos do artigo 30, VIII da Lei 8212/91, regulamentado pelo artigo 278 do Decreto 3048/99.

Atribui-se à referida averbação de construção, para fins exclusivos de cobrança de emolumentos junto ao Registro de Imóveis, nos termos do artigo 103 do Provimento 260/TJMG, o valor de R$\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Solicito ainda a averbação de todos os elementos de natureza pessoal e real que se façam necessários.

Sacramento-MG, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Declarante