IlmoSr Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Sacramento-MG

( Nome da pessoa jurídica proprietária do imóvel, titular do CNPJ nº......, com sede à Rua XXXXX, nº XXXXX, Bairro XXXXXX, Sacramento-MG, com o e-mail XXXXXX, por intermédio do seu representante legal, ( nome do representante legal), brasileiro, titular do CPF XXXXX, e do RG XXXXX, profissão, estado civil, domiciliado à rua XXXX, nº XXX, bairro XXXX, Sacramento-MG (se o proprietário for PESSOA FISICA DEVE CONTER: – nome completo de todos os proprietários, vedada a utilização de abreviaturas; II – número do CPF; III – nacionalidade; IV – estado civil, existência de união estável e filiação; V – profissão; VI – domicílio VII – endereço eletrônico., dados do cônjuge”), conforme documentação comprobatória em anexo, na condição de proprietário do imóvel registrado nesta Serventia sob a matrícula de nº XXXXX, vem expor para, por fim, requerer.

O proprietário supramencionado submeteu ao Município de Sacramento-MG a pretensão de parcelar o solo urbano, por intermédio de um loteamento denominado “ Loteamento XXXXX”, tendo esta pretensão sido deferida por meio do DECRETO Nº XXXX, publicado em XX/XX/XX, portanto, dentro do prazo de 180 dias previsto no artigo 18, *caput*, da Lei 6766/79.

O Loteamento encontra-se dividido em XX lotes, agrupados em XX quadras.

Fornecemos, desde já, as seguintes informações:

1. O proprietário detém a higidez econômica necessária ao empreendimento, podendo alienar os lotes livremente sem comprometer os terceiros adquirentes e a economia popular. Para comprovar esta alegada condição, apresenta-se as certidões de protestos e de ações judiciais impostas pela Lei 6766/79, todas elas certidões NEGATIVAS.

(Sendo uma das certidões positivas, deve-se substituir a frase por um dos seguintes textos:

- Para comprovar esta alegada condição, apresenta-se as certidões de protestos e de ações judiciais impostas pela Lei 6766/79, todas elas certidões NEGATIVAS, com exceção da certidão (descrever a certidão), que, contudo, se refere a uma ação judicial sem repercussão econômica imediata e, portanto, insuscetível de atingir a alegada higidez econômica do proprietário, nos termos do artigo 18,§ 4º da citada lei. (Exemplo de ação que não possui repercussão econômica imediata: ação de investigação de paternidade).

- Para comprovar esta alegada condição, apresenta-se as certidões de protestos e de ações judiciais impostas pela Lei 6766/79, todas elas certidões NEGATIVAS, com exceção da certidão (descrever a certidão), que, contudo, se enquadra nas situações de repercussão econômica mínima, incapaz de atingir a alegada higidez econômica do proprietário, ou se enquadra nas situações em que se refere a um imóvel que em nada se relaciona ao imóvel objeto do loteamento, nos termos do artigo 18 §4º da citada lei, como faz prova a CERTIDÃO DE OBJETO E PÉ que acompanha a documentação. (Exemplo de situação com repercussão econômica mínima: protesto, cobrança ou execução de quantia inferior a 10% do valor de um lote).

1. Os lotes que serão abertos já se encontram cadastrados no Município de Sacramento, como demonstra a certidão em anexo. (Pode-se substituir pela frase: Os lotes que serão abertos não se encontram cadastrados no Município de Sacramento, como demonstra a certidão em anexo. Tanto em uma quanto em outra hipótese, será necessário apresentar uma certidão!).
2. Para a implementação do loteamento, será instituída uma Servidão em favor de XXXXXX, como relata o Decreto em anexo. ( Ou informar: Para a implementação do loteamento, não será instituído qualquer direito real de Servidão, como se constata da análise do Decreto em anexo.)
3. Para a implementação do loteamento, será instituída uma área *non aedificandi*, como relata o Decreto em anexo. ( Ou informar: Para a implementação do loteamento, não foi exigido pelo Município a instituição de qualquer área *non aedificandi,* como se constata da análise do Decreto em anexo.)

(Antes de imprimir, não se esqueça de apagar do modelo todas as frases que se encontram entre parênteses)

Pelo exposto, serve-se do presente para requerer que esta Serventia aprecie a documentação apresentada e, em sendo positiva a qualificação, que sejam expedidos os editais e adotadas as medidas procedimentais necessárias para que se promova o registro do loteamento na matrícula supramencionada.

Sacramento, XX/XX/XXXXX.

Nome do representante legal da pessoa jurídica ou nome da pessoa física proprietária e seu cônjuge

( Este requerimento deve ser apresentado com firma reconhecida ou assinado no balcão da Serventia)