ILMO SENHOR OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SACRAMENTOMG

REQUERIMENTO PARA DESMEMBRAMENTO

Nome: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

titular do CPF: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, RG: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Órgão emissor: \_\_\_\_\_\_\_, nacionalidade: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, profissão: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Estado Civil:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, União estável: ( ) Sim ( ) Não.

Nome do cônjuge: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Filiação:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Domiciliado (a) à Rua / Av.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Nº: \_\_\_\_\_\_\_\_\_, bairro:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Cidade: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, UF: \_\_\_\_\_\_.

Vem à presença de Vossa Senhoria, com fundamento na Lei Federal 6.015/1973, expor para, por fim, requerer.

O(s) requerente(s) é(são) proprietário(s) do imóvel matriculado nesta Serventia sob o n°. \_\_\_\_\_\_\_\_\_, com área total de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m².

Pretende-se desmembrar o imóvel em ­­­­\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) lotes autônomos, conforme memoriais descritivos e plantas anexos, elaborados pelo Responsável Técnico \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, CREA: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Os mencionados lotes possuirão as seguintes áreas:

Lote 1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m²

Lote 2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m²

Lote 3\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m²

Foi atribuído ao lote 1 o valor de R$\_\_\_\_\_\_\_, conforme certidão para fins de IPTU, emitida pela Prefeitura de Sacramento/MG.

Foi atribuído ao lote 2 o valor de R$\_\_\_\_\_\_\_, conforme certidão para fins de IPTU, emitida pela Prefeitura de Sacramento/MG.

Foi atribuído ao lote 3 o valor de R$\_\_\_\_\_\_\_, conforme certidão para fins de IPTU, emitida pela Prefeitura de Sacramento/MG.

Não consta da mencionada matrícula nenhuma averbação de construção (ou inserir a frase: consta da mencionada matrícula uma construção com área total de \_\_\_\_\_\_\_m², que comporá o lote \_\_\_\_\_).

Acompanham este requerimento os seguintes documentos: a) Documento comprobatório da aprovação do desmembramento emitido pela Prefeitura de Sacramento, MG; b) Planta assinada pelo(s) requerente(s) e responsável técnico com firma reconhecida; c) ART quitada assinada pelo(s) requerente(s) e responsável técnico com firma reconhecida; d) Memorial descritivo assinado com firma reconhecida pelo responsável técnico; d) certidões para fins de IPTU emitidas pela Prefeitura de Sacramento, MG.

Pelo exposto requeremos a abertura de tantas matrículas quanto os lotes resultantes do desmembramento, e ainda, todas as demais averbações julgadas necessárias, de inclusão, retificação ou atualização de dados, de natureza objetiva (referentes ao imóvel) ou subjetiva (referentes aos proprietários), na matrícula acima ou em quaisquer outras.

Sacramento, ...... de ........................ de 201.......

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Requerente1 Cônjuge1

(firma reconhecida ou assinatura no balcão)

Notas:

1. Havendo mais de um requerente, todos eles deverão assinar o requerimento, embora seja suficiente a firma reconhecida ou assinatura no balcão de apenas um deles;
2. Sendo o requerente casado, é necessário descrever também os dados do seu cônjuge;
3. Se o requerimento for feito por pessoa jurídica, a sua qualificação deverá conter o número do CNPJ, a indicação da sede social e a qualificação completa do seu representante legal. Nesta hipótese o requerimento deve ser acompanhado ainda de documento que comprove a representação, ou seja, a certidão da Junta Comercial ou certidão do RCPJ.