ILMO SENHOR OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SACRAMENTO-MG

REQUERIMENTO PARA INSERÇÃO DE MEDIDAS PERIMETRAIS

Nome empresarial:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ CNPJ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, com sede situada à Rua/Av.:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Nº\_\_\_\_\_\_\_\_, Bairro: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Cidade: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, UF: \_\_\_\_\_\_\_ E-mail:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,por intermédio do seu representante legal:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Titular do CPF: \_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_, do RG: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Órgão Emissor: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Profissão: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Domiciliado (a) à Rua / Av.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,Nº\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Bairro:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Cidade:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_UF\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Telefone:(\_\_\_)\_\_\_\_­­\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, E-mail:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, na qualidade de proprietário(a) do imóvel matriculado sob o nº\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ no Registro Geral deste Ofício, e Nome:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nacionalidade:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, profissão:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, estado civil:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, RG:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Órgão emissor:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,CPF:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, inscrito no CREA:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, com endereço profissional à rua:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, bairro:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, cidade:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, UF:\_\_\_\_\_\_\_, e telefone:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, na qualidade de responsável técnico, vêm, com fundamento no art. 213 da Lei 6.015/1973 e no art. 891 e seguintes do Provimento 93/2020 do TJMG, requerer a V.Sa. a retificação de registro para fins de inserção de medidas (sem que ocorra a alteração da área) (com alteração de área), nos seguintes termos:

1. O imóvel constante da matrícula supramencionada está descrito com medidas precárias, que não são suficientes para a sua perfeita caracterização. Para atender o princípio da especialidade objetiva, buscando uma maior segurança jurídica, pretende-se retificar o registro para nele inserir as medidas perimetrais indicadas no memorial em anexo, produzidas com novos recursos tecnológicos.
2. Incluir uma das seguintes frases:

- O imóvel que se pretende retificar está descrito na matrícula com a área total de \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ha/m² (e por extenso),mas após os trabalhos técnicos desenvolvidos constatou-se que a área real é de \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ha/m² (e por extenso).

- Oportuno esclarecer que a área total descrita na matrícula é de \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ha/m²(e por extenso), nãoocorrendo, contudo, alteração de sua dimensão após a inserção pretendida.

1. O Requerente e o Responsável Técnico declaram, sob pena de responsabilidade civil e criminal:
2. que não houve qualquer investida em área de propriedade ou posse alheias;
3. que o atendimento ao presente requerimento não implicará em usurpação de terras devolutas, públicas ou privadas, nem servirá para encobrir institutos como compra e venda, doação, divisão, desmembramento/desdobro, fusão, usucapião etc.;
4. que a completa e exata indicação dos atuais proprietários, titulares de direitos e posseiros confrontantes é de responsabilidade exclusiva do requerente e do responsável técnico, e que têm conhecimento do prescrito no art. 213, § 14, da Lei 6.015/1973, que estabelece:

*Verificado a qualquer tempo não serem verdadeiros os fatos constantes do memorial descritivo, responderão os requerentes e o profissional que o elaborou pelos prejuízos causados, independentemente das sanções disciplinares e penais.*

1. que não existem outros proprietários, titulares de direitos ou posseiros de terrenos confrontantes com a propriedade cuja matrícula é ora retificada.
2. que optaram pelo procedimento administrativo de inserção de medidas perimetrais, inexistindo qualquer ação judicial, em curso ou já julgada, com o mesmo objeto ou conexa ao presente requerimento.
3. O imóvel que se pretende retificar possui os seguintes confrontantes:

- Nome completo, na qualidade de proprietário ou possuidor do imóvel de matrícula XXXXXXX.

- Nome completo, na qualidade de proprietário ou possuidor do imóvel de matrícula XXXXXXX.

- Nome completo, na qualidade de proprietário ou possuidor do imóvel de matrícula XXXXXXX.

Deverá ser acrescentada uma das seguintes frases:

1. Informamos que, todos os confrontantes supramencionados assinaram a planta e o memorial descritivo em anexo.

Ou a frase:

1. Informamos que, todos os confrontantes assinaram a planta e o memorial descritivo em anexo, com exceção do confrontante Nome completo, que deverá ser notificado no endereço XXXXXXXXXXXXX. Temos ciência de que, se este confrontante impugnar o presente requerimento, seremos intimados nos nossos endereços informados na qualificação inicial, cientes ainda de que teremos o prazo de resposta de cinco dias.
2. O imóvel que se pretende retificar passará a ter a denominação de xxxxx ( ou inserir a frase: O imóvel que se pretende retificar permanecerá com a mesma denominação).

Assim, requerem e autorizam, se necessário, a abertura de nova matrícula para o imóvel, com as novas medidas, bem como todas as demais averbações julgadas necessárias, de inclusão, retificação ou atualização de dados, de natureza objetiva (referentes ao imóvel) ou subjetiva (referentes aos proprietários), na matrícula acima ou em quaisquer outras.

Acompanham este requerimento os seguintes documentos: a) Planta assinadapelo(s) requerente(s) e responsáveltécnico com firma reconhecida; b) ARTou TRTquitadaassinadapelo(s) requerente(s) e responsáveltécnico; c) Memorial descritivoassinado com firma reconhecidapeloresponsáveltécnico e proprietário; d) DIAT do ITR, e) CCIR atualizadoquitado; f) CND do imóvel

Sacramento, ...... de ........................ de 20............

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nome completo do requerente

(reconhecer firma)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nome completo Responsável Técnico

(reconhecer firma)