ILMO SENHOR OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SACRAMENTOMG

REQUERIMENTO PARA DESMEMBRAMENTO DE IMÓVEL RURAL

Nome Empresarial:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ CNPJ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, com sede situada à Rua/Av.:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Nº\_\_\_\_\_\_\_\_, Bairro: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Cidade: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, UF: \_\_\_\_\_\_\_ E-mail:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

por intermédio do seu representante legal:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Titular do CPF: \_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_, do RG: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Órgão Emissor: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Profissão: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Domiciliado (a) à Rua / Av.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Nº\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Bairro:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Cidade:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_UF\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Telefone:(\_\_\_)\_\_\_\_­­\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, E-mail:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Vem à presença de Vossa Senhoria, com fundamento na Lei Federal 6.015/1973, expor para, por fim, requerer.

O(s) requerente(s) é (são) proprietário(s) do imóvel matriculado nesta Serventia sob o n°. \_\_\_\_\_\_\_, com área total de \_\_\_\_\_\_\_\_ha.

Pretende-se desmembrar a matrícula em ­­­­\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) glebas autônomas, conforme memoriais descritivos e plantas anexos, elaborados pelo Responsável Técnico \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, CREA: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

As mencionadas Glebas possuirão as seguintes áreas:

Gleba 1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ há, que passará a ser denominada de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Gleba2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ há, que passará a ser denominada de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Gleba3\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ há, que passará a ser denominada de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Foi atribuído à gleba 1 o valor de R$\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, conforme DIAT do ITR.

Foi atribuído à gleba 2 o valor de R$\_\_\_\_\_\_\_\_\_, conforme DIAT do ITR

Foi atribuído à gleba3 o valor de R$\_\_\_\_\_\_\_\_\_, conforme DIAT do ITR

Não consta da mencionada matrícula nenhuma averbação de construção (ou inserir a frase: consta da mencionada matrícula uma construção com área total de \_\_\_\_\_\_\_m², que compõe a gleba \_\_\_\_\_).

Acompanham este requerimento os seguintes documentos: a) Planta assinada pelo(s) requerente(s) e responsável técnico com firma reconhecida; b) ART quitada assinada pelo(s) requerente(s) e responsável técnico; c) Memorial descritivo assinado com firma reconhecida pelo responsável técnico e proprietário; d) DIAT do ITR; e) CCIR atualizado quitado; e) CND do imóvel.

Pelo exposto requeremos a abertura de tantas matrículas quanto as glebas resultantes do desmembramento, e ainda, todas as demais averbações julgadas necessárias, de inclusão, retificação ou atualização de dados, de natureza objetiva (referentes ao imóvel) ou subjetiva (referentes aos proprietários), na matrícula acima ou em quaisquer outras.

Sacramento, \_\_\_\_\_\_de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Requerente1 Cônjuge1

(firma reconhecida ou assinatura no balcão)

Notas:

1. Havendo mais de um requerente, todos eles deverão assinar o requerimento, embora seja suficiente a firma reconhecida ou assinatura no balcão de apenas um deles;
2. Se o requerente for casado, é necessário inserir também os dados do cônjuge.
3. Se o requerimento for feito por pessoa jurídica, a sua qualificação deverá conter o número do CNPJ, a indicação da sede social e a qualificação completa do seu representante legal. Nesta hipótese o requerimento deve ser acompanhado ainda de documento que comprove a representação, ou seja, a certidão da Junta Comercial ou certidão do RCPJ.